



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σέμπρωνας της Κοινότητας Σέμπρωνα της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δρακώνα της Κοινότητας Δρακώνας της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων. 3
- ### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής για την κατασκευή της πλατείας Μεγαρίδος στο Ο.Τ. 381. 4
- Κατάθεση προσωρινής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας στη Σαρωνίδα. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 451/1454 (1)
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, απο-

φασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί ως ακολούθως:

ΣΤΡΟΒΛΕΣ - ΑΛΙΓΟΙ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί - τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΣΤΡΟΒΛΕΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Τμήμα Β: 6, 7, 8, 9, 6.

Τμήμα Γ: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 10.

ΑΛΙΓΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΑΝΩ ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Α)

1. Οικία Βακάκη Παύλου

2. Οικία Πρασιανάκη Αντ.

3. Οικία Παπαδογεωργάκη Γεωργ.

4. Οικία Πρασιανάκη Στέφ.

5. Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στον οικισμό.

Τέλος ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΑΝΩ ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Β):

6. Αποθήκη Συνεταιρισμού

7. Η προβολή του σημείου 6 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.

8. Πνευματικό Κέντρο Κοινότητας

9. Οικία Βακάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 6.

ΣΤΡΟΒΛΕΣ (Τμήμα Γ):

10. Οικία Ηλιάκη Ιωάν.

11. Οικία Ηλιάκη Νικ.

12. Οικία Ηλιάκη Ηλ.

13. Αποθήκη Ηλιάκη Ηλ.

14. Οικία Κογχειλάκη Ευάγγ.

15. Οικία Βαβουλέ Ιωάν.

16. Οικία Μουντάκη Εμμ.

17. Οικία Ηλιάκη Νικολ.

18. Οικία Κογχειλάκη Ευάγγ.

19. Οικία Στεφανάκη Τριαντ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΙΓΟΙ:

1. Αποθήκη ιδιοκτησίας Ντουλάκη Γ.

2. Οικία Κοτσαφάκη Ανδρ.

3. Οικία Κοτσαφάκη Νικ.

4. Δημοτικό Σχολείο

5. Δεξαμενή νερού ιδιοκτησίας Παπαδογεωργάκη

6. Ερειπωμένη οικία ιδιοκτησίας Σημαντηράκη Ηλ.

7. Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου προς Μυλωνές και σε απόσταση 250 μ. από την διασταύρωση με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιά-
γραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφα-
σης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγ-
χου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οι-
κισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πο-
λεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και πε-
ριορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης
που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ.
ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Στροβλές και Αλιγοί ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-
τια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης
του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Στροβλές και Αλιγοί ορίζονται ειδικοί όροι δόμη-
σης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη παρούσα.

II.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων
του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-
γραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρ-
χίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων
χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα
οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985
Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181
Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Χανιά, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΠΕΡΥΓΩΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : <u>Σταυρούπολη</u> ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : <u>ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ</u> ΑΡ. ΕΣΥΕ : <u>44444444/1-1-02</u> ΝΟΜΟΣ : <u>ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ</u>					
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης				%
	2. στέγης δόριχτης				%
	3. στέγης τετράριχτης				%
	4. δώματος	12	12	12	
	5. δόλου				
B	1. κύρια όψη	1-2	2-2	2-2	
	2. λοιπές όψεις	1-2	2-2	2-2	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	12	2-2	2-2	
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σποδο-σανίτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	12-9	12-9	12-9	
	2. εξωτερικής οκλός				
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	%	%	%	
	1. οριζόντιο πρέκι	12	2-2	2-2	
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. τοιχοδομιά	3	3	3	
	2. καρφιά	3	3	3	
	3. περιωδωτά				
	4. με κούτιο				
	5. με φανίλη				
	5. δη. ρουαλαμάνι + φανίλη	9	9	9	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Θ/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεύσα				
	2. κορνιζώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κομινάδες				

Θ	1. μονοδρόταιχος ψηλός				
	2. μονοδρόταιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

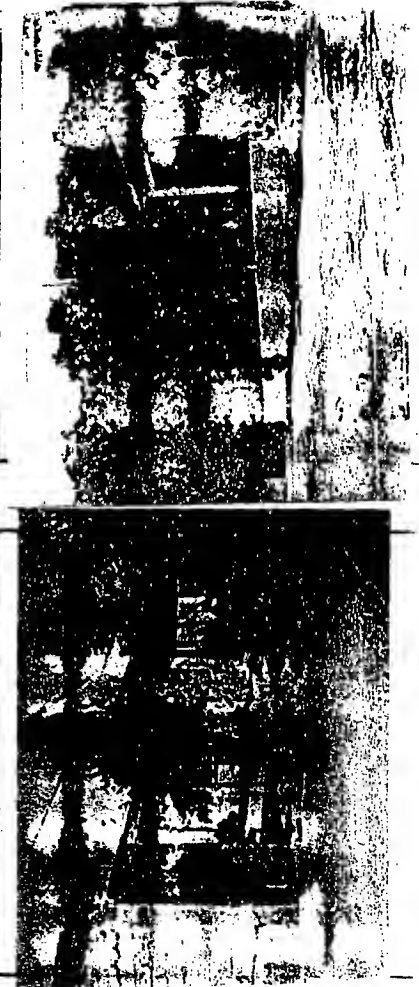
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΔΡΑ	η	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΑΣΦΑΛΤΟΣ
	γ	ΡΕΚΙΤΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΟΛΥΚΑΡΒΟΝΑΤΟ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΚΑΡΒΟΝΑΤΟ

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 29/1460

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σέμπρωνας της Κοινότητας Σέμπρωνας της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σέμπρωνας ως ακολούθως:

ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΕΜΠΡΩΝΑΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1

Τμήμα Β (Γειτονιά Μπομπολιανά): 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 10

Τμήμα Γ (Γειτονιά Σελί): 22, 23, 24, 25, 22

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Μιχελάκη Εμμ.

2. Αποθήκη Μιχελάκη Αναστ.

3. Οικία Μιχελάκη Γεωργ.

4. Οικία Κληρ. Αग्रμινάκη

5. Δυτικό όριο οικίας Φραντζεσκάκη Γεωργ.

6. Οικία Φραντζεσκάκη Εμμ.

7. Οικία Μιχελάκη Στρ.

8. Αποθήκη Συνεταιρισμού

9. Οικία Μιχελάκη Σπύρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΠΟΜΠΟΛΙΑΝΑ:

10. Οικία Μιχελάκη Κυρ. του Ιωάννη

11. Οικία Μιχελάκη Κυρ. του Μιχ.

12. Οικία Μιχελάκη Παύλου

13. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου

14. Οικία Μιχελάκη Στέφ. του Ελευθ.

15. Οικία Μιχελάκη Κυριάκου του Εμμ.

16. Οικία Μιχελάκη Στέφ. του Εμμ.

17. Αλώνι Μιχελάκη Κυρ.

18. Οικία Μιχελάκη Νικ.

19. Οικία Μπομπολάκη Εμμ.

20. Ναός Αγ. Ιωάννου

21. Οικία Μιχελάκη Γιάν. του Σοφοκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΕΛΙ:

22. Οικία Μιχελάκη Νικ.

23. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε βάθος 100 μ. από τον κεντρικό δρόμο

24. Σημείο επί της πρώτης στροφής (αριστερής) του αγροτικού δρόμου προς Λαγρό.

25. Αποθήκη Μπομπολάκη Ελένης.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 22.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των υπόψη οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Σέμπρωνας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Σέμπρωνας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη παρούσα.

Επίσης στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 22, 23, 24 και 25 ορίζεται οικοδομική γραμμή δέκα (10.00 μ.) μέτρων από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

Π.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 24 -

Σ/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. ΥΕΙΔΑ					
	2. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΑ					
	3. ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ					
	4. ΦΑΥΡΟΥΛΙΑ					
	5. ΑΣΤΩΜΑΤΑ					
	6. ΚΑΙΛΙΝΔΕΣ					ΟΚΛΤΟΟ

Θ	1ΕΡ1ΦΡΑΕ			οκ(τοο
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-12		
	3. άλλας τρόπος			

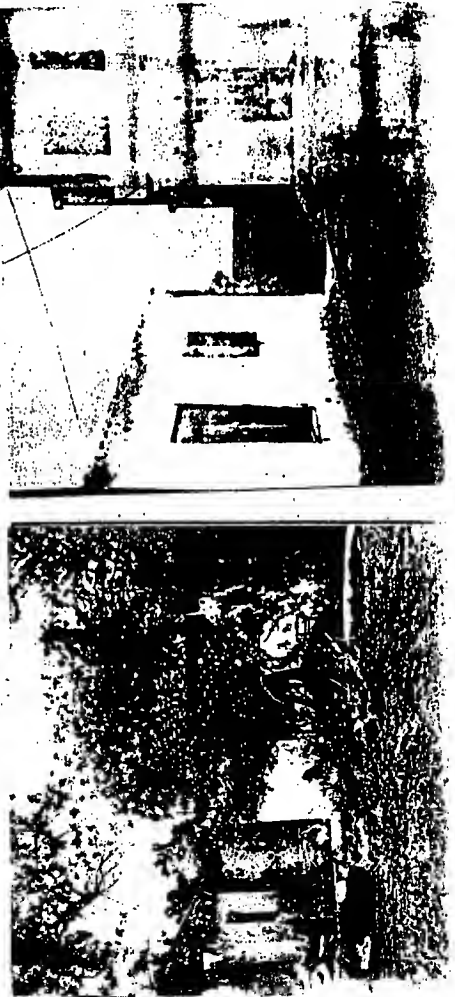
ΥΠΟΜΗΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΩΝ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΩΤΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΕΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	2914-3-34 ΑΥΤΟΧΡΩΜΟ
	γ	ΕΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. ΝΑΥΣΤΡΑΧΗ ΧΑΛΙΝΑ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		ΚΑΡΜΙΝΙΟ ΣΙΔΗΡΟ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΕΜΠΡΩΣΑΣ.
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΞΕΜΠΡΩΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9434/01/04
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΥΡΙΟΝ
-----------------	---------	-------------	------------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετράριχτης						
	4. δώματος.	12	8	12	8		
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ		
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	12	α-δ	12	α-δ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σποδ-χανιάτι						
	5.						
Δ	1. εξωστών	12-9	-	12-9	-		
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων		%		%		
	1. οριζόντιο πρόκι	12	α-δ	12	α-δ		
	2. ημικυκλικό πρόκι						
	3. ταξινό πρόκι						
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3	-	3	-		
	2. καρωτά	3	-	3	-		
	3. περοισιτά						
	4. με κούτια						
	5. με οσνίτη						
Η	6. Σιδερένια δοκάρια + Αξονοί	9	-	9	-		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αριθ. 85/1464

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δρακώνα της Κοινότητας Δρακώνας της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον οικισμό Δρακώνα ως ακολούθως:

ΔΡΑΚΩΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΡΑΚΩΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

Γειτονιά ΜΥΤΙΑΝΑ: 11, 12, 13, 11

Γειτονιά ΣΟΜΟΤΟΣ: 14, 15, 6, 17, 14

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΔΡΑΚΩΝΑ:

1. Δημοτικό Σχολείο

2. Ελαιουργείο οικισμού

3. Ακολουθώντας τον δρόμο ορίζουμε σημείο 3 την οικία κληρονόμων Αγγελάκη Μιχ.

4. Η προβολή του σημείου 3 Ανατολικά επί του δρόμου

5. Οικία κληρ. Τσακιράκη Δαμ.

6. Οικία Μυλωνάκη Χαρ.

7. Οικία Χανταμπάκη

8. Οικία Τσακιράκη Γεωργ.

9. Οικία Ντουνιαδάκη Ελευθ.

10. Οικία Ντουνιαδάκη Θεόδ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΜΥΤΙΑΝΑ:

11. Οικία Κυριακάκη Εμμ.

12. Οικία Καπενεκάκη Λεωτ.

13. Οικία Τσακιράκη Π.

Γειτονιά ΣΟΜΟΤΟΣ:

14. Οικία Ντουνιαδάκη Θεόδ.

15. Οικία Καπενεκάκη Π.

16. Αποθήκη Μπατατζή Ζαχ.

17. Οικία Ντουνιαδάκη Δημ.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Δρακώνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Δρακώνας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23

ΠΑΡΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΑΚΟΥΛΑΣ		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΡΑΚΟΥΛΑΣ		ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 94341300/04		ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΟΝ				
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	12 12 12 12 12	12 12 12 12 12	12 12 12 12 12	% % % % %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div>	
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	12 12 12	12 12 12	12 12 12	% % %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div>	
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	12 12 12 12 12	12 12 12 12 12	12 12 12 12 12	% % % % %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div>	
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	12 12 12 12	12 12 12 12	12 12 12 12	% % % %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div>	
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτά πρέκι 4.	12 12 12 12	12 12 12 12	12 12 12 12	% % % %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div>	
Ζ	1. ταμπλόδακ 2. κροσσός 3. περιστοιχιά 4. με κούτια 5. με οσμήλη 6. Σιδερένια αγκυρώματα	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	% % % % % %	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div>	
Η	ΠΑΡΑΠΟΜΗ						

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεύσο 2. κορνιζώματα 3. παροστώδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες				οκτώο

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. μονόριχτος ψηλός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος				οκτώο

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΠΡΑ	Η	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Β	ΜΑΥΡΟ	Ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	Θ	
Γ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ		
Δ	ΣΧΡΑ	Φ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2556

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής για την κατασκευή της πλατείας Μεγαρίδος στο Ο.Τ. 381.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 4/84 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών πλατείας Μεγαρίδος.

2) Την 2937/327/984 απόφαση της Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής περί επικυρώσεως της 4/84 πράξης αναλογισμού.

3) Την 253/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

4) Την 131/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκριθείσα με την υπ' αριθμ. 14.592/88 απόφαση του Δ/ντού Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των οικοδομικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί, έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με το 27836/5.4.89 για συνολικό ποσό 29.660.855 δρχ. Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ των: Παπαϊωάννου Νικόλαο 134.700, Πετρουγάκης Γεώργιος και Πολυξένη 141.750, Μπάχα Βασιλική και κληρ. Παπασωτηρίου 2.388.300, Καλλιέρη Μαρία 504.900 Κώνστας Δημήτριος 608.100, Κωστάκης Ιωάννης 1.771.800, Ρόδης Αναστάσιος και Καμπόλης Γεώργιος 416.250, Ε.Υ.Δ.Α.Π. 383.100 Κουτζελάς Κων/νος 1.607.700, Βασιλείου Ιωάννης 194.400, Γαρυφάλλου Ιωάννα 319.200, Καλλιέρη Αιμιλία 6.042.300, Τσίγκος Νικόλαος 2.931.300, Καμπόλη Ελένη 5.604.515, Τριβέλλας Χρήστος

1.922.700, Ιακωβίδης Γεώργιος 2.938.440 Ανυφαντή Χρυσούλα-Καμπόλη Ελένη - Κληρονόμοι Χατζή 1.886.100 και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Και θα προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη περί αποδοχής της συμβιβαστικής τιμής μονάδος των 3.000 δρχ. τόσο εκ μέρους του όσο και εκ μέρους του υποχρέου με ταυτόχρονη παραίτησή των από του δικογράφου.

Ασπρόπυργος, 11 Απριλίου 1989

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΠΟΥΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

(5)

Κατάθεση προσωρινής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας στη Σαρωνίδα.

Η Μαρία Ιωαννίδου του Νικολάου, κάτοικος Αθήνας, οδός Ἀτλαντος 8, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα χιλιάδες (1.140.000) για αποζημίωση έκτασης που ρυμοτομήθηκε με τα παρακάτω στοιχεία που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση. Πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου 192/77 Ανατολικής Αττικής, Σκοπός ρυμοτομία, περιοχή Σαρωνίδα, ρυμοτομητέα έκταση τ.μ. 300, απόφαση που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας η 10/1985 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1989

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ